

A) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Rustico industriale, ubicato nella 3^a fase di attuazione dell'agglomerato industriale di Ragusa, realizzato in c.a.p. e lasciato allo stato rustico



B) DATI GENERALI

immobile ubicato nell'agglomerato industriale di:		RAGUSA		Dati catastali territorio di:		RAGUSA			
Sezione Urbana:	A	Foglio:	143	Particella:	657	Subalterno:	2	Zona censuaria:	1
Micro zona:		Categoria:	D/8	Classe:		Consistenza:		Rendita catastale:	€ 4.815,00
Ditta Intestataria:	CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE								
anno costr.ne/ristrut.ne:	1992	anno valutazione:	2023	anni vetustà	31	Superficie:	910,00	Volume:	5.643,00

B) VALORE IMMOBILE

Valore Osservatorio Mercato Immobiliare	Minimo	€ 270,00	€	245.700,00	Massimo	€ 460,00	€	418.600,00
---	--------	----------	---	------------	---------	----------	---	------------

C) VALORE DEL TERRENO

Prezzo terreno al mq da decreto 55/GAB del 30/04/2009	€	20,00
Coefficiente ISTAT aprile 2009 - dicembre 2022	1,289	
VALORE DEL TERRENO al mq.	€	25,78
Superficie	2.770,00	
Valore del Terreno	€	71.410,60

D) COSTO DI RICOSTRUZIONE

Costo al mq di fabbricato	€	475,90	Valore del costo di ricostruzione	€	433.069,00
			per strutture	60,00%	€ 259.841,40
			per impianti	10,00%	€ 43.306,90
			per opere di rifinitura e di sistemazione esterna	30,00%	€ 129.920,70

E) COSTO DI RICOSTRUZIONE DEPREZZATO

Struttura	Anni di vita	75	Anni trascorsi	31	%	41,33	Deprezzamento	0,76	€	197.479,46
Impianti	Anni di vita	25	Anni trascorsi	31	%	124,00	Deprezzamento	0,00	€	-
Rifiniture e Sist. Esterna	Anni di vita	40	Anni trascorsi	31	%	77,50	Deprezzamento	0,35	€	45.472,25
Valore della ricostruzione deprezzata (minimo 50% del valore di ricostruzione)									€	242.951,71

F) VALORE DELL'IMMOBILE

Valore del Terreno	€	71.410,60
Valore della ricostruzione deprezzata	€	242.951,71
Valore delle opere da realizzare	€	21.840,00
SOMMA IL VALORE DELL'IMMOBILE	€	292.522,31

VALORE DI APPLICAZIONE DELL'IMMOBILE € 292.522,31

	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PROGETTO			AGGIORNAMENTO			
			Voce	Prezzo	IMPORTO	Voce	Prezzo	IMPORTO	
1	Scavo di sbancamento	1 mc	1.624,367	A1 a	€ 1,73	€ 2.810,37	1.1.1.1	€ 4,26	€ 6.919,80
2	Scavo di sbancamento	1 mc	1.625,916	A1 d	€ 9,71	€ 15.786,65	1.1.1.4	€ 21,15	€ 34.388,12
3	Scavo a sezione obbligata	2 mc	1.021,161	A4 a	€ 2,74	€ 2.795,14	1.1.5.1	€ 5,11	€ 5.218,13
4	Scavo a sezione obbligata	2 mc	2.407,477	A4 d	€ 16,53	€ 39.787,46	1.1.5.4	€ 33,18	€ 79.880,09
5	Costituzione di rilevato	1 mc	5.008,461	A23	€ 1,29	€ 6.466,64	1.5.4	€ 4,57	€ 22.888,67
6	Muratura a cassa vuota	2 mq	854,320	B5	€ 20,66	€ 17.648,78	2.1.9	€ 63,00	€ 53.822,16
7	Tramezzi con laterizi forati da 8	2 mq	703,470	B9	€ 8,68	€ 6.103,64	2.2.1.1	€ 28,90	€ 20.330,28
8	Vespai in pietrame calcareo o lavico	2 mc	859,374	B16	€ 18,59	€ 15.977,87	2.3.1.1	€ 60,50	€ 51.992,13
9	Conglomerato cementizio a Kg. 150	3 mc	715,816	C1	€ 36,15	€ 25.878,17	3.1.1.1	€ 136,91	€ 98.002,37
10	Conglomerato cementizio a Kg. 300 per fondazioni lavori edili	3 mc	1.369,567	C5 a1	€ 53,20	€ 72.854,20	3.1.3.1	€ 169,82	€ 232.579,87
11	Conglomerato cementizio a Kg. 300 in elevazione lavori edili	3 mc	520,659	C5 a2	€ 56,81	€ 29.578,77	3.1.3.9	€ 180,78	€ 94.124,73
12	Acciaio in barre	3 kg	51.019,660	C9 a	€ 0,72	€ 36.494,00	3.2.1.1	€ 2,55	€ 130.100,13
13	Casseformi rette o curve per strutture intelaiate	3 mq	3.133,635	C11	€ 10,85	€ 33.986,14	3.2.2	€ 35,12	€ 110.053,26
14	Solai piani a struttura mista fino a 4 mt.	3 mq	496,660	D1	€ 19,63	€ 9.747,13	3.3.1.1	€ 73,64	€ 36.574,04
15	Pavimentazione con piastrelle di gres ceramico	2 mq	641,740	E7	€ 15,34	€ 9.843,50	5.1.6	€ 53,98	€ 34.641,13
16	Rivestimenti con piastrelle di gres ceramico	2 mq	360,480	E10 a	€ 17,04	€ 6.143,69	5.2.1	€ 50,28	€ 18.124,93
17	Fondazione stradale eseguita con lout venant	1 mc	2.071,752	F1	€ 4,80	€ 9.950,73	6.1.1.2	€ 33,15	€ 68.678,58
18	Conglomerato bituminoso binder per strade esterne	1 mq*cm	41.413,040	F5 a	€ 0,68	€ 28.232,23	6.1.5.2	€ 1,99	€ 82.411,95
19	Pavimentazione con mattonelle di asfalto cm. 3	1 mq	55,840	F9	€ 10,85	€ 605,62	6.2.2.2	€ 37,29	€ 2.082,27
20	Orlatura di pietrame calcareo	1 ml	55,800	F13	€ 20,14	€ 1.123,91	6.2.8.2	€ 82,79	€ 4.619,68
21	Fornitura e collocazione opere in ferro	1 kg	12.157,800	G1	€ 1,55	€ 18.836,94	7.1.1	€ 4,03	€ 48.995,93
		1					7.1.3	€ 2,83	€ 34.406,57
22	Persiane avvolgibili	2 mq	109,560	H2	€ 22,72	€ 2.489,65	8.5.1.1	€ 55,89	€ 6.123,31
23	Porte interne	2 mq	102,430	H8	€ 69,21	€ 7.088,69	8.3.9	€ 267,46	€ 27.395,93
24	Intonaco per interni in gesso scagliola	2 mq	3.395,280	I4	€ 6,35	€ 21.568,24	9.1.3	€ 15,21	€ 51.642,21
25	Intonaco per esterni costituito da rinforzo, etc.	2 mq	588,950	I6	€ 17,30	€ 10.189,60	9.1.7	€ 25,30	€ 14.900,44
		1					9.1.10.1	€ 35,88	€ 21.131,53
26	Marmo botticino	2 mq	4,680	L1 a	€ 39,25	€ 183,69	10.1.1.1	€ 101,56	€ 475,30
27	Marmo botticino	2 mq	12,960	L2 a	€ 44,42	€ 575,62	10.1.2.1	€ 112,02	€ 1.451,78
28	Marmo botticino	2 mq	32,990	L4 a	€ 56,81	€ 1.874,17	10.1.3.1	€ 143,34	€ 4.728,79
29	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili	1 mq	577,890	M2	€ 8,26	€ 4.775,28	11.3.1	€ 21,13	€ 12.210,82
30	Splanata fine di malta di calce	2 mq	428,400	N1	€ 2,84	€ 1.216,88	12.1.1	€ 8,44	€ 3.615,70
31	Impermeabilizzazione con guaina prefabbricata mm. 4	2 mq	450,620	N3	€ 5,68	€ 2.559,98	12.1.3	€ 14,32	€ 6.452,88
32	Massetto isolante	2 mc	14,994	N5 a	€ 59,39	€ 890,53	12.2.2	€ 238,70	€ 3.579,07
33	Isolamento termo-acustico	2 mq	802,490	N7	€ 2,89	€ 2.320,93	12.2.3	€ 10,81	€ 8.674,92
34	Coprigiunto in lamiera	3 kg	686,455	P9	€ 5,16	€ 3.545,24		€ 8,96	€ 6.147,45
35	Compenso lavorazione a faccia vista opere in c.a.	3 mq	1.388,520	P1	€ 7,75	€ 10.756,66		€ 13,43	€ 18.652,05
36	Rete elettrosaldata	3 kg	32.993,051	P2	€ 0,93	€ 30.671,08	3.2.4	€ 3,01	€ 99.309,08
37	Stabilizzazione in sito del terreno naturale	1 mq	10.358,750	P3	€ 1,03	€ 10.699,70	1.5.2	€ 3,52	€ 36.462,80
38	Fornitura in opera chiusini in ghisa	1 kg	1.125,000	P4	€ 0,83	€ 929,62	6.4.1.2	€ 3,86	€ 4.342,50
39	Opere in ferro	2 kg	8.673,000	P7	€ 1,39	€ 12.093,92	7.1.1	€ 4,03	€ 34.952,19
		2					7.1.3	€ 2,83	€ 24.544,59
40	Impianto di riscaldamento con caldaia murale a gas	4 cad	5,000	P8	€ 3.356,97	€ 16.784,85	24.2.11.2	€ 3.629,63	€ 18.148,15
41	Casseformi rette o curve	3 mq	3.928,000	P5	€ 8,26	€ 32.458,28	3.2.3	€ 27,69	€ 108.766,32
42	Acciaio in barre	3 kg	11.319,549	P6	€ 0,62	€ 7.073,73	3.2.1.2	€ 2,36	€ 26.714,14
43	Tubazioni in cemento rotocompresso cm 30	4 ml	655,600	O22 e	€ 8,37	€ 5.485,14	13.7.1.4	€ 43,03	€ 28.210,47
44	Tubazione in pvc rigido diametro esterno mm 160	4 ml	917,200	O32 a	€ 6,92	€ 6.347,50	13.7.1.1	€ 14,94	€ 13.702,97
45	Curve in pvc. diametro esterno mm 160	4 cad	150,000	O33 a	€ 6,51	€ 976,10	13.7.4.3	€ 16,42	€ 2.463,00
46	Braghe in pvc. diametro esterno mm 160	4 cad	10,000	O34 a	€ 9,50	€ 95,03	13.7.5.3	€ 30,68	€ 306,80
47	Punto luce semplice	4 cad	127,000	P1	€ 30,99	€ 3.935,40	14.1.1.1	€ 41,90	€ 5.321,30
48	Prese di corrente	4 cad	10,000	P2	€ 30,47	€ 304,71	14.1.1.1	€ 41,90	€ 419,00
49	Prese di corrente	4 cad	102,000	P3	€ 27,37	€ 2.791,97	14.1.1.1	€ 41,90	€ 4.273,80
50	Punto luce illuminazione scala	4 cad	10,000	P5	€ 51,65	€ 516,46		€ 89,55	€ 895,54
51	Pozzetto per caditoie	1 cad	48,000	P41	€ 129,11	€ 6.197,48	18.1.3.2	€ 168,90	€ 8.107,20
52	Pilastro prefabbricato 40*50	3 ml	204,000	P1	€ 50,61	€ 10.325,01		€ 87,76	€ 17.903,56
53	Pilastro prefabbricato 40*40	3 ml	448,800	P2	€ 48,29	€ 21.671,98		€ 83,73	€ 37.579,21
54	Trave prefabbricata a T 50*70	3 ml	429,840	P3	€ 48,29	€ 20.756,42		€ 83,73	€ 35.991,64
55	Trave prefabbricata per luci fino a mt. 8	3 ml	189,600	P4	€ 36,15	€ 6.854,42		€ 62,69	€ 11.885,56
56	Copertura luce 16 mt interasse 3 mt	3 mq	2.628,000	P5	€ 22,62	€ 59.447,49		€ 39,22	€ 103.081,96
57	Copertura luce 24 mt interasse 3 mt	3 mq	1.176,000	P6	€ 24,17	€ 28.424,14		€ 41,91	€ 49.287,45
58	Pannelli di tamponamento	3 mq	3.794,260	P7	€ 26,08	€ 98.958,37		€ 45,22	€ 171.593,82
59	Infissi esterni in alluminio	2 mq	187,430	P8	€ 90,97	€ 17.051,23		€ 157,75	€ 29.566,84
60	Sifone in pvc. diametro esterno mm 160	4 cad	5,000	P9	€ 12,91	€ 64,56		€ 22,39	€ 111,94
61	Canalizzazioni in lamierino zincato	4 ml	658,100	P10	€ 7,75	€ 5.098,20		€ 13,43	€ 8.840,29
62	Punto luce illuminazione capannone	4 cad	111,000	P11	€ 7,75	€ 859,90		€ 13,43	€ 1.491,07
63	Presse tripolare	4 cad	26,000	P12	€ 15,49	€ 402,84		€ 26,87	€ 698,52

DESCRIZIONE				QUANTITA'			PROGETTO			AGGIORNAMENTO		
							Voce	Prezzo	IMPORTO	Voce	Prezzo	IMPORTO
64	Quadro elettrico	4	cad	5,000	P13	€ 619,75	€ 3.098,74		€ 1.074,64	€ 5.373,22		
65	Faretti iodio 300 watt	4	cad	20,000	P14	€ 30,99	€ 619,75		€ 53,73	€ 1.074,64		
66	Presse telefonica	4	cad	27,000	P15	€ 15,49	€ 418,33		€ 26,87	€ 725,38		
67	Porte in acciaio zincato	4	m ²	33,000	P18	€ 30,99	€ 1.022,58		€ 53,73	€ 1.773,16		
68	Finestre in acciaio	2	m ²	84,960	P19	€ 36,15	€ 3.071,47		€ 62,69	€ 5.325,93		
69	Maggior compenso pe cupoline in plexglass	3	m ²	414,000	P20	€ 5,16	€ 2.138,13		€ 8,96	€ 3.707,52		
70	Tubo in pvc del diametro di mm 100	2	ml	523,300	P22	€ 7,23	€ 3.783,67		€ 12,54	€ 6.560,88		
71	Tubo in pvc del diametro di mm 40	2	ml	622,500	P23	€ 2,07	€ 1.285,98		€ 3,58	€ 2.229,89		
72	Quadretto di controllo in alluminio	4	cad	5,000	P34	€ 51,65	€ 258,23		€ 89,55	€ 447,77		
73	Impianto citofonico a tre vie	4	cad	5,000	P37	€ 36,15	€ 180,76		€ 62,69	€ 313,44		
74	Bordino aiulo in cemento pre-compresso	1	ml	236,000	P39	€ 7,75	€ 1.828,26		€ 13,43	€ 3.170,20		
75	Terra vegetale	1	mc	76,700	P40	€ 7,23	€ 554,57		€ 12,54	€ 961,63		
76	Piatto doccia	2	cad	15,000	Q6	€ 154,94	€ 2.324,06	15.1.4.1	€ 269,81	€ 4.047,15		
77	Lavabo a colonna	2	cad	35,000	Q7	€ 154,94	€ 5.422,80	15.1.5	€ 332,23	€ 11.628,05		
78	Bidet	2	cad	15,000	Q8	€ 134,28	€ 2.014,18	15.1.6	€ 253,65	€ 3.804,75		
79	Vaso igienico	2	cad	15,000	Q10	€ 136,86	€ 2.052,92	15.1.8	€ 309,60	€ 4.644,00		
80	Grondaia in p.v.c	2	ml	457,000	Q13	€ 7,49	€ 3.422,30	15.4.11.3	€ 30,65	€ 14.007,05		
81	Tubo in pvc del diametro di mm 80	4	ml	124,000	Q15	€ 7,75	€ 960,61		€ 13,43	€ 1.665,70		
82	Tubo in pvc del diametro di mm 100	4	ml	120,400	Q16	€ 8,26	€ 994,90		€ 14,33	€ 1.725,16		
83	Tubi gas zincato tipo mannesmann	4	kg	567,421	Q17	€ 3,10	€ 1.758,29	15.4.6	€ 11,01	€ 6.247,31		
84	Rubinetto di arresti in ottone da 1/2"	4	cad	5,000	Q18	€ 7,95	€ 39,77	15.4.4	€ 24,46	€ 122,30		
85	Serbaloi idrici prefabbricati	4	lt	5.000,000	Q21	€ 0,40	€ 2.014,18	15.2.2.1	€ 1,74	€ 8.700,00		
86	Compenso per rinterro o ricolmo dei cavi	1	mc	199,483	A11	€ 0,83	€ 164,84	1.2.4	€ 3,94	€ 785,96		
87	Zocchetto balliscopa innplastica	2	ml	488,550	R4	€ 1,96	€ 958,80	12.4.2	€ 4,10	€ 2.003,06		
88	Conduttori in rame da 1*6 mmq	4	ml	1.903,000	T25 d	€ 0,85	€ 1.621,65	14.3.17.4	€ 3,15	€ 5.994,45		
89	Conduttori in rame da 1*10 mmq	4	ml	3.043,000	T25 e	€ 1,24	€ 3.771,79	14.3.17.5	€ 4,06	€ 12.354,58		
90	Messa a terra per pali e montandi	4	cad	10,000	T31	€ 25,82	€ 258,23	16.6.8	€ 61,55	€ 615,50		
91	Pozzetto in conglomerato cementizio	4	cad	42,000	T32	€ 73,85	€ 3.101,84	18.1.3	€ 123,21	€ 5.174,82		
92	Dispersore di terra in rame	4	ml	805,400	T35	€ 2,53	€ 2.038,18	14.3.21.2	€ 6,72	€ 5.412,29		
Sommano								€ 919.142,08			€ 2.463.584,50	
Ribasso d'asta del 16,26%							%	16,26%		€ 149.452,50	16,26%	€ 400.578,84
Importo dei lavori al netto								€ 769.689,58			€ 2.063.005,66	

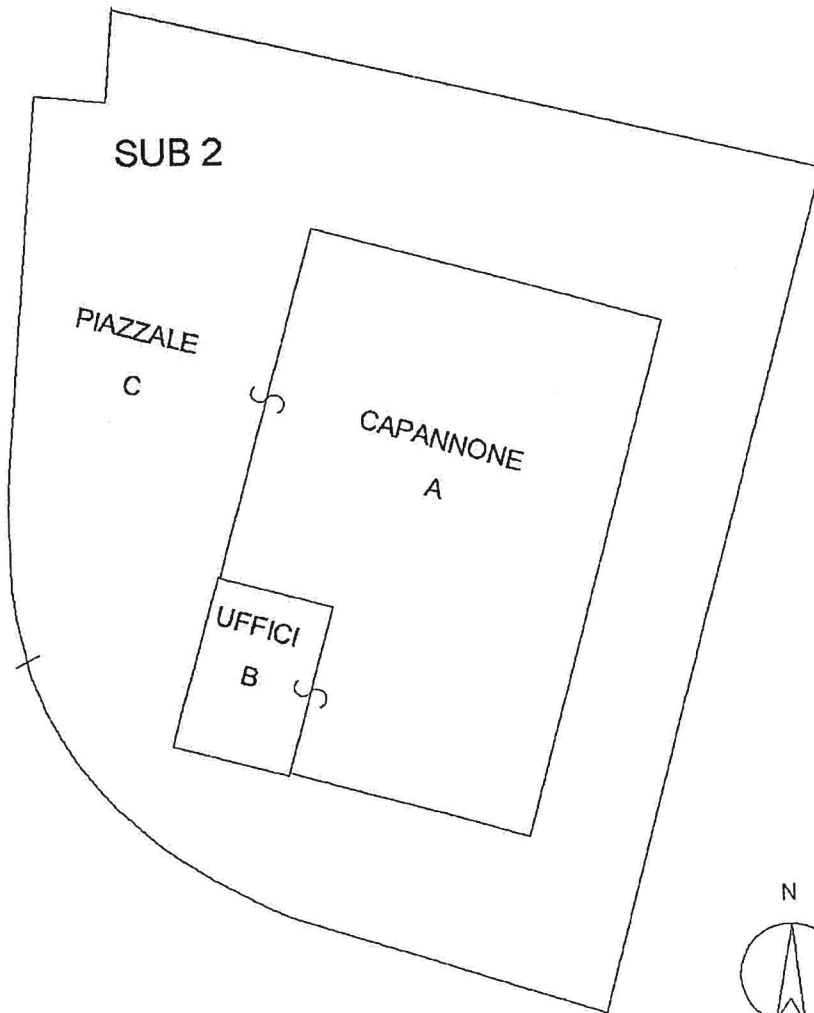
Superficie Sub 1	914,000	€ 475,90	€ 434.968,21	€ 480.848,00
Superficie Sub 2	910,000	€ 475,90	€ 433.064,63	€ 465.230,00
Superficie Sub 3	837,000	€ 475,90	€ 398.324,28	€ 463.553,00
Superficie Sub 4	837,000	€ 475,90	€ 398.324,28	€ 463.553,00
Superficie Sub 5	837,000	€ 475,90	€ 398.324,28	€ 463.553,00
	4.335,000	€ 475,90	€ 2.063.005,66	€ 2.336.737,00

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ragusa**

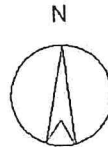
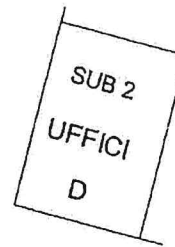
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ragusa	
Zona Industriale Iii Fase	
civ. SNC	
Identificativi Catastali: Sezione: A Foglio: 143 Particella: 657 Subalterno: 2	Compilata da: Assenza Pietro Iscritto all'albo: Geometri Prov. Ragusa
	N. 1095

Scheda n. 1 Scala 1:500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/03/2023

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. A Foglio 143 Particella 657 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio 143 Particella 657

Classamento:

Rendita: **Euro 4.815,00**

Zona censuaria 1,

Categoria D/8^a)

Sez. Urb. A Foglio 143 Particella 657 Subalterno 2

Indirizzo: CONTRADA ZONA INDUSTRIALE n. SNC Piano T-1

> **Intestati catastali**

> **1. CONSORZIO ASI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE (CF 00119380889)**

Sede in RAGUSA (RG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Dati identificativi**

📅 **dal 20/05/2004**

Immobile attuale

Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. A Foglio 143 Particella 657 Subalterno 2

COSTITUZIONE del 20/05/2004 Pratica n. RG0076911
in atti dal 20/05/2004 COSTITUZIONE (n. 1264.1/2004)

> **Indirizzo**

📅 dal 20/05/2004 al 17/11/2014

Immobile attuale

Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **143** Particella **657** Subalterno **2**

ZONA INDUSTRIALE III FASE n. SNC Piano T-1

COSTITUZIONE del 20/05/2004 Pratica n. RG0076911
in atti dal 20/05/2004 COSTITUZIONE (n. 1264.1/2004)

📅 dal 17/11/2014

Immobile attuale

Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **143** Particella **657** Subalterno **2**

CONTRADA ZONA INDUSTRIALE n. SNC Piano
T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/11/2014
Pratica n. RG0168864 in atti dal 17/11/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 92898.1/2014)

> **Dati di classamento**

📅 dal 20/05/2004

Immobile attuale

Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **143** Particella **657** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 4.815,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8^{b)}**

COSTITUZIONE del 20/05/2004 Pratica n. RG0076911
in atti dal 20/05/2004 COSTITUZIONE (n. 1264.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RAGUSA (H163)(RG) Sez. Urb. A Foglio 143 Particella 657 Sub. 2

➤ **1. CONSORZIO ASI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE**
(CF 00119380889)

Sede in RAGUSA (RG)

📅 dal 20/05/2004 al 23/11/2012

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 20/05/2004 Pratica n.
RG0076911 in atti dal 20/05/2004 COSTITUZIONE (n.
1264.1/2004)

➤ **1. CONSORZIO ASI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE**
(CF 00119380889)

Sede in RAGUSA (RG)

📅 dal 23/11/2012

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
2)

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
23/11/2012 - ALLINEAMENTO DENOMINAZIONE
Voltura n. 9574.1/2012 - Pratica n. RG0214650 in atti
dal 28/11/2012

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*
- b) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio _____ ple. _____ C.E.U. Sez. <u>A</u> foglio <u>143</u> pla. <u>657</u> sub <u>2</u></p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: Di costruzione <u>1990</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p>C Azienda (2)</p> <p><u>CAPANNONE ARTIG.</u></p> <hr/> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aereoportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p>E Impianti Generali e di Sicurezza</p> <p><input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali _____</p> <p>_____</p> <p>Parcheggi _____</p> <p>_____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm. _____</p> <p>Realizzata in _____</p> <p>_____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <hr/> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² <u>2.770</u></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>910</u></p> <p>- tettoie m² _____</p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m² <u>1.860</u></p> <p>- parcheggio: m² _____ posti n. _____</p> <p>- a verde m² _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³. <u>5.643</u></p>
---	--

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H Elementi Estimati Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89					
1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO					
Area fabbr.(4)	Tipologia	Destinazione	Consistenza m ² - m ³ (5)	Valori Unitari €/m ² - €/m ³	Valori Complessivi €
A	CAP	CAPANNONE ARTIG.	815	125,00	101.875
B	CAP	UFFICI P.T.	95	250,00	23.750
C	ASFALTO	PIAZZALE	1.860	6,00	11.160
D	CAP	UFFICI PIANO PRIMO	95	250,00	23.750
2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)					
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>					
VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € <u> 160,5 </u> (in Mgl)					
3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA					
La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.					
R.C. = Va (in Mgl. di €) <u> 160,5 </u> X <u> 0,0300 </u> (r) = € <u> 4,8 </u> c.t. = € <u> 4.815,00 </u> (6)					
(3) precisare l'epoca censuaria di riferimento delle rendite catastali;			(4) richiamare i riferimenti planimetrici;		
(5) la consistenza deve riferirsi ai valori unitari scelti;			(6) il valore deve essere arrotondato alle migliaia di euro;		
IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____		
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____		
Firma e timbro _____		Firma _____	L' incaricato _____		

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____ Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____	G Caratteristiche Costruttive <input type="checkbox"/> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica SezA _____ Foglio 143 Particella 657 sub. 2 Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>CUPOLINE IN CAP</u>
C Destinazione Principale d'Uso CAPANNONE ARTIG.	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai _____ <u>CAP</u> Tamponature _____ <u>MURATURA</u> Finestre, luci, porte _____ <u>METALLO</u> Pavimentazione prevalente _____ <u>QUARZO</u> Rifinitura esterna pevalente _____ <u>PANNELLI IN CAP</u> Numero e dotazioni servizi igienici _____ <u>3</u>
D Riferimenti Temporal (1) Anno: _____ Di costruzione <u>1990</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Impianti Stabilmente Infissi (2) _____ _____ _____ _____	M Dati Metrici Piani fuori terra _____ n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati _____ n. _____ Superficie coperta _____ m ² <u>910</u> Superficie totale sviluppata (lorda) _____ m ² <u>1005</u> Volume totale (v.p.p.) _____ m ³ <u>5643</u>
F Notizie Particolari (3) _____ _____ _____	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____