

CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

DETERMINA COMMISSARIALE

N. 17 del 21/9/2023

OGGETTO: Annullamento determina n. 15 del 19.9.2023.

Conferimento incarico legale recupero credito vantato dal Consorzio ASI di Palermo in Liquidazione per assunzione da parte dell'Assessorato Regionale all'Economia - Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito del Centro Direzionale di Brancaccio.

IL COMMISSARIO

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);
- l'art. 19 della legge regionale n. 8/2012 che tra l'altro testualmente recita: *“i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione”*;
- il D.A. 15/gab/2023 con il quale è stato nominato l'Avv. Michele Cimino quale Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

PREMESSO CHE:

- il Centro Direzionale di Brancaccio, dove hanno sede gli Uffici del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione, oltre che dell'IRSAP, è stato progettato dal predetto Consorzio,

CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

finanziato con Decreto dell'Assessorato Regionale Industria n. 1343 del 17/11/1996 e che, le particelle di terreno costituenti l'area sulla quale è stato edificato l'immobile, sono pervenute al Consorzio in dipendenza di molteplici atti traslativi pubblici ai rogiti del Notaio E. Rocca;

- l'art. 13 della L.R. n. 8 del 08/05/2018 ha stabilito che "il Centro Direzionale del Consorzio ASI di Palermo in Liquidazione è acquisito al patrimonio della Regione. Il relativo utilizzo è stabilito con delibera della Giunta regionale su proposta dell'Assessore regionale competente, previo parere della competente Commissione legislativa dell'Assemblea regionale siciliana;
- con nota prot. N. 15352/2018 il Dipartimento delle Finanze e del Credito ha avviato il procedimento di assunzione dell'immobile di cui sopra nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana, acquisendo, a tal fine, tutta la documentazione tecnica afferente all'immobile in questione;
- acquisita detta documentazione, il Dipartimento Regionale Tecnico trasmetteva la relazione sullo stato di consistenza dell'immobile determinandone il relativo valore in € 3.555.150,00;
- con nota prot. N. 384 del 19/06/23 questo Ente, posto in liquidazione ed in totale assenza di liquidità, ipotizzando l'illegittimità di detto trasferimento a titolo gratuito, che ha comportato l'evidente diminuzione della massa patrimoniale dello stesso ha inoltrato nuovamente richiesta dell'importo come sopra quantificato, a tutela dei propri interessi e a garanzia delle numerose legittime richieste dei creditori;
- con nota prot. N. 36639 del 28/06/2023 il Dipartimento delle Finanze e del Credito dell'Assessorato Economia – Serv. 6 - nel ribadire che il valore attribuito al bene immobile risulta quantificato dall'Ufficio regionale competente in € 3.555.150,00, tuttavia rileva che nessun corrispettivo è dovuto per il trasferimento del bene, in quanto trattasi di applicazione di norma regionale

RITENUTO pertanto, opportuno dare mandato ad un legale di fiducia che avvii, preliminarmente, l'attività extragiudiziarla più idonea al perseguimento dell'interesse di questa Amministrazione in

CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

liquidazione consistente nel recupero di quanto dovuto a titolo di corrispettivo per il trasferimento del bene immobile in questione;

CONSIDERATO che il Consorzio ASI di Palermo in liquidazione non è dotato di un albo dei professionisti di fiducia cui conferire incarichi legali;

VISTI l'art. 56, comma 1, lettera h), del D.Lgs. 36/2023 e le Linee guida n.12 sull'affidamento dei servizi legali Approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 907 del 24 ottobre 2018;

RITENUTO di dover conferire apposito mandato all'Avv. Armando Catania (c.f. CTNRND70L08G273T, pec armandocatania@pecavvpa.it, con studio in Palermo, via Salvatore Vigo n. 5), del Foro di Palermo;

CONSIDERATO che il Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione di Palermo non dispone, allo stato, di alcuna liquidità che consenta di assumere il relativo impegno di spesa e che il conferimento dell'incarico è indispensabile per la ordinaria e regolare prosecuzione delle attività di liquidazione;

VISTO l'art. 19, co. 4 bis, della l.r.s. 2012, n. 8, secondo il quale, al fine di scongiurare effetti potenzialmente pregiudizievoli per il patrimonio dei Consorzi ASI in liquidazione, il Dipartimento regionale delle attività produttive è autorizzato a provvedere alla liquidazione, nei limiti dello stanziamento annuale, delle spese documentate necessarie per il funzionamento delle gestioni liquidatorie dei Consorzi;

CONSIDERATO che il conferimento del presente incarico è funzionale e indispensabile per la tutela del patrimonio del Consorzio e per la ordinaria e regolare prosecuzione delle attività di liquidazione;

CONSIDERATO che la spesa trae origine da un rapporto obbligatorio giuridicamente vincolante soltanto per il Consorzio e va imputa al capitolo del bilancio regionale di cui all'art. 19, co. 4 bis, della l.r.s. 2012, n. 8 ai soli fini del pagamento ex art. 1180 c.c., senza che ciò comporti, di conseguenza, una posizione debitoria della Regione né verso il terzo creditore, né verso la gestione liquidatoria;

VISTA la determina di attribuzione dell'incarico all'Avv. Armando Catania, erroneamente numerata con il progressivo n. 15, essendo già stato attribuito a precedente determina;

RITENUTO di dover annullare la predetta e di dover contestualmente attribuire l'incarico oggetto della medesima all'Avv. Armando Catania;

DETERMINA

CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

- annullare la determina n. 15 del 19.9.2023 avente ad oggetto “Assunzione dell’immobile denominato Centro Direzionale del Consorzio ASI di Palermo in Liquidazione di Brancaccio da parte dell’Assessorato Regionale all’Economia - Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito – Avvio procedura di recupero del credito vantato a tutela del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione - Conferimento incarico legale”, sostituita dalla presente;
- di conferire incarico all’Avv. Armando Catania (c.f. CTNRND70L08G273T, pec armandocatania@pecavvpa.it, con studio in Palermo, via Salvatore Vigo n. 5), del Foro di Palermo, individuato in assenza di apposito Albo, trattandosi di settore escluso dalle procedure di appalto ai sensi dell’art. 56, comma 1, lettera h), del D.Lgs. 36/2023, seppur nel rispetto dei principi recati dal Codice dei contratti pubblici, anche in conformità alle linee guida n. 12 per l’affidamento dei servizi legali approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 907 del 24/10/2018, al fine di assistere il Consorzio ASI di Palermo in liquidazione in fase stragiudiziale per il recupero del credito vantato nei confronti dell’Assessorato Regionale all’Economia a seguito dell’assunzione al patrimonio di quest’ultimo dell’immobile denominato Centro Direzionale di Brancaccio dal Consorzio ASI di Palermo in Liquidazione;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 3.250,73 da liquidare al professionista quale compenso (comprensivo di spese generali e cpa), graverà sul capitolo del bilancio regionale di cui all’art. 19, co. 4bis, della L.r. Sicilia n. 8/2012 ai soli fini del pagamento ai sensi dell’art. 1180 c.c., senza l’assunzione di alcuna posizione debitoria della Regione né verso il professionista, né verso la gestione consortile;
- di dare immediata comunicazione del provvedimento al legale incaricato.

Il Commissario Liquidatore

Avv. Michele Cimino

(firmato digitalmente)