

CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO

COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

DETERMINA COMMISSARIALE

N. 2 del 19.1.2024

OGGETTO: revoca Determina Commissariale n. 1 del 5.1.2024 avente ad oggetto “*concessione temporanea per 15 giorni in favore della Martini Daris Leone Amedeo di area di mq. 3.500 sita in Termini Imerese censita al NCEU Termini Imerese, fg. 28. p.lla 1899, sub 32*”.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

- vista la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);
- visto, in particolare, l'art. 19 della legge regionale n. 8/2012 e ss.mm.ii. che tra l'altro testualmente recita: “*i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione*”;
- visto il D.A. 15/gab/2023 con il quale è stato nominato il Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

PREMESSO CHE:

- la Società Martini Daris Leone Amedeo, con sede in Rocchetta e Croce (CE), via della Masseria snc, p.iva 02393650755, con nota assunta al prot. n. 820/2023 del 5.12.2023, chiedeva la concessione temporanea, per 15 giorni, dal 22.1.2024 al 5.2.2024, dell'area dell'ex campo sportivo della zona industriale di Termini Imerese;
- con successiva nota assunta al prot. n. 847/2023 del 28.12.2023, la predetta società avanzava una nuova richiesta di concessione temporanea, sempre per 15 giorni, dal 22.1.2024 al 5.2.2024,

CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

di un'area diversa da quella già individuata, ricadente all'interno della p.lla 1899, sub 32, del fg. 28 NCEU Termini Imerese;

- con nota assunta al prot. n. 7/2024 del 5.1.2024, la Società in questione specificava la planimetria dell'area, dell'ampiezza di 3.500 mq, di cui alla richiesta assunta al prot. n. 847/2023;
- questo Consorzio in liquidazione chiedeva al Geom. La Paglia, tecnico incaricato per la redazione del censimento patrimoniale dell'ente, una stima per individuare il valore della concessione temporanea in questione;
- il Geom. La Paglia trasmetteva la relazione redatta e assunta al prot. n. 6/2024 del 5.1.2024, che fissa in 1,60 €/mq x mese il valore della concessione, e il Valore Giornaliero in 0,053 €/mq;
- nulla ostasse all'accoglimento della richiesta di cui alla nota prot. n. 847/2023, non ostacolando le attività di liquidazione in ragione del breve lasso di tempo interessato, e dal momento che, comunque, avrebbe comportato un introito economico alla procedura di liquidazione, con Determina Commissariale n. 1 del 5.1.2024 questo Consorzio così determinava:

“1. concedere temporaneamente per giorni 15, dal 22.1.2024 al 5.2.2024, l'area di 3.500 mq, ricadente all'interno della p.lla 1899, sub 32, del fg. 28 NCEU Termini Imerese, meglio individuata nell'allegata planimetria (all. 2), in favore della Società Martini Daris Leone Amedeo, con sede in Rocchetta e Croce (CE), via della Masseria snc, p.iva 02393650755;

2. fissare in € 2.782,50 (duemilasettecentoottantadue/50) il valore della concessione dell'area per l'intero periodo di cui al precedente punto 1, da versare entro il 15.1.2024 sul conto corrente intestato al Consorzio ASI di Palermo in liquidazione e portante IBAN IT73V0306916702100000046155;

3. di individuare quale condizione sospensiva dell'efficacia della presente determina commissariale il versamento del canone concessorio come individuato al precedente punto 2;

4. di onerare la società concessionaria del ripristino, a proprie spese, dell'area interessata allo status quo ante;

5. di dare immediata comunicazione del provvedimento alla Società, nonché al Servizio Vigilanza del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive e all'Ufficio Speciale per la

CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

chiusura delle liquidazioni;

6. pubblicare la presente sul sito web, nell'apposita area”;

VISTA la nota prot. n. REP_PROV_PA/PA-SUPRO/0004533 del 16.1.2024 avente ad oggetto “COMUNICAZIONE MOTIVI OSTATIVI pratica n. 02393650755-08012024-1752 - SUAP 7007 - 02393650755 CIRCO DARIX MARTIN”, trasmessa dal SUAP del Comune di Termini Imerese ed assunta al protocollo di questo Consorzio al n. 56/2024 del 18.1.2024, con cui veniva dichiarata inammissibile l'istanza per l'installazione del circo presso l'area ricadente all'interno della p.lla 1899, sub 32, del fg. 28 NCEU Termini Imerese intestata a questo Consorzio, sul presupposto che “*tale installazione in area consortile ASI non è conforme alle norme di attuazione del vigente P.R.G., in quanto all'art. 60 - zona D7 - viene riservata specificatamente per le attività temporanee degli spettacoli viaggianti (attività circensi e simili), l'area di Termini bassa, compresa tra la zona portuale e la via Dei Re d'Aragona (censita al catasto terreno al foglio M.U (500), particelle nn. 5871 e 5872), di proprietà demaniale.*

Ad ogni modo, si rappresenta che le norme di attuazione del piano Consortile ASI, a cui il vigente P.R.G. Comunale all'art. 54 è assoggettato, non prevedono in alcun modo l'installazione di attività circensi, ancorché temporanee, nel tessuto urbanistico dell'agglomerato industriale di Termini Imerese, in quanto lo stesso è destinato esclusivamente alle attività produttive/industriali ivi insediate e/o da insediare.

Inoltre, specificatamente ai fini della viabilità, si esprime parere contrario, in quanto l'ubicazione dell'installazione circense in argomento, posta in prossimità della curva della strada consortile presso C/da Canne Masche, per l'alta intensità di circolazione di mezzi pesanti risulta essere pericolosa sia per l'incolumità dei fruitori dello spettacolo sia per lo stesso transito carrabile”;

VISTA la successiva nota prot. n. REP_PROV_PA/PA-SUPRO/0005540 del 18.1.2024 avente ad oggetto “Trasmissione nota di controdeduzioni alle osservazioni presentate in data 17.01.2024 prot. 2683 - "Istanza di Autorizzazione per inizio attività temporanea di spettacolo circense con/senza occupazione di suolo pubblico - (Rif. pratica SUAP n. 02393650755-08012024-1752)”, trasmessa dal SUAP del Comune di Termini Imerese ed assunta al protocollo consortile n. 65/2024 del 19.1.2024, con cui, in riscontro alle note presentate dalla società – non conosciute dalla scrivente – si ribadiscono le ragioni del diniego;

CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

RITENUTO di dover revocare, nell'esercizio del potere di autotutela, ai sensi dell'art. 21quinquies, la determina commissariale n. 1/2024 del 5.1.2024, sul presupposto della rivalutazione dell'interesse pubblico, alla luce delle circostanze successive alla formazione della determina stessa e anzi citate;

RITENUTO di dover di onerare la società concessionaria del ripristino, a proprie spese, dell'area interessata allo *status quo ante* nel caso abbia posto in essere attività propedeutiche all'installazione;

RITENUTO infine di dover disporre la restituzione della somma di € 2.782,50, indicata nella determina commissariale n. 1/2024 quale canone concessorio, ove versata;

DETERMINA

1. di revocare, nell'esercizio del potere di autotutela, ai sensi dell'art. 21quinquies, la determina commissariale n. 1/2024 del 5.1.2024, sul presupposto della rivalutazione dell'interesse pubblico, alla luce delle circostanze successive alla formazione della determina stessa e citate in preambolo;
2. di onerare la società concessionaria del ripristino, a proprie spese, dell'area interessata allo *status quo ante* nel caso abbia posto in essere attività propedeutiche all'installazione;
3. di disporre la restituzione della somma di € 2.782,50, indicata nella determina commissariale n. 1/2024 quale canone concessorio, ove versata;
4. di dare immediata comunicazione del provvedimento alla Società, al Servizio Vigilanza del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, all'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni, al SUAP del Comune di Termini Imerese, al 2° settore – Polizia Municipale-Servizi Demografici-Protezione Civile-Attività Produttive del Comune di Termini Imerese, al 3° settore – Servizio 3.3 – Pianificazione Territoriale edilizia privata e controllo del territorio del Comune di Termini Imerese, alla Regione Siciliana – Assessorato Territorio e Ambiente – Strutture Territoriali dell'Ambiente di Palermo, alla Capitaneria di Porto di Termini Imerese, al Commissariato di P.S. di Termini Imerese, a ciascuno per le proprie competenze;
5. pubblicare la presente sul sito web, nell'apposita area.

Il Commissario Liquidatore

Avv. Michele Cimino

(firmato digitalmente)